Рента – заключение договора пожизненного содержания с иждивением

**РЕНТА – это:**

* гарантия достойной старости;
* пожизненное содержание со стороны государства;
* предоставление социальных услуг

Согласно утвержденному постановлению Совета Министров Республики Беларусь №112 от 09.02.2017 (с изменениями и дополнениями), граждане, достигшие 70-летнего возраста, могут заключить договор пожизненного содержания с иждивением (ренты), после чего получают право **бесплатного** **социального обслуживания на дому, в условиях стационара и получения от государства денежных сумм выплат ренты за квартиру.**

**Договор пожизненного содержания с иждивением** – договор, по которому получатель ренты - гражданин передает принадлежащее ему жилое помещение в собственность местного исполнительного и распорядительного органа, а плательщик ренты обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица – супруги (супруга) гражданина.

**Плательщик ренты** – местные исполнительные и распорядительные органы в лице территориальных центров социального обслуживания населения и учреждений социального обслуживания, осуществляющих стационарное социальное обслуживание.

**Получатель ренты -** граждане Республики Беларусь, иностранные граждане или лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь (далее - граждане), достигшие 70-летнего возраста, не имеющие физических лиц, обязанных по закону их содержать, а также за которыми не осуществляется уход лицом, получающим пособие по уходу за инвалидом I группы, либо лицом, достигшим 80-летнего возраста.

Оказание социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением осуществляется при наличии у получателя ренты медицинских показаний для оказания социальных услуг в территориальных центрах социального обслуживания населения в форме социального обслуживания на дому и домах-интернатах.

**ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Социальные услуги на основании договоров пожизненного содержания с иждивением предоставляются при проживании:

**на дому** (в переданном под выплату ренты жилье) - получатель ренты остается в своей квартире, комплекс социальных услуг на дому на безвозмездной основе предоставляется социальным работником территориального центра социального обслуживания населения в соответствии с перечнем бесплатных и общедоступных социальных услуг государственных учреждений социального обслуживания с нормами и нормативами обеспеченности граждан этими услугами, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2012 г. N 1218 по рабочим дням.

Социальные услуги, не предусмотренные перечнем, предоставляются получателю ренты на основании договора возмездного оказания социальных услуг.

Гражданин получает положенную ему пенсию и ежемесячную рентную выплату – не менее двух базовых величин. В случае ухудшения здоровья и нуждаемости в постоянном уходе получатель ренты может быть поселен в дом-интернат (отделение) повышенной комфортности.

Гражданин, желающий заключить договор пожизненного содержания с иждивением для получения социальных услуг, оказываемых территориальным центром социального обслуживания населения, обращается в территориальный центр социального обслуживания населения по месту нахождения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности и представляет следующие документы:

[**заявление 1;**](https://www.mintrud.gov.by/system/extensions/spaw/uploads/files/Postanovlenie-112-1.pdf)

документ, удостоверяющий личность;

документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;

медицинскую справку о состоянии здоровья, содержащую информацию о наличии медицинских показаний и (или) отсутствии медицинских противопоказаний для оказания социальных услуг в форме социального обслуживания на дому.

Другие необходимые документы запрашиваются территориальным центром социального обслуживания населения у соответствующих государственных органов (организаций).

**в доме-интернате** – проживание в отдельном помещении повышенной комфортности дома-интерната с круглосуточным медицинским наблюдением и обслуживанием, дополнительными бытовыми услугами. Гражданин получает пенсию в полном объеме и рентную выплату.

Гражданин, желающий заключить договор пожизненного содержания с иждивением, для получения социальных услуг, оказываемых стационарными учреждениями, обращается в орган по труду, занятости и социальной защите по месту нахождения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности.

 [**заявление 2;**](https://www.mintrud.gov.by/system/extensions/spaw/uploads/files/Postanovlenie-112-1.pdf)

документ, удостоверяющий личность;

документ, подтверждающие право собственности на жилое помещение;

заключение врачебно-консультационной комиссии;

выписку из медицинских документов;

документ, подтверждающие право на льготы;

две фотографии размером 30 x 40 мм.

Орган по труду, занятости и социальной защите запрашивает (оформляет) у соответствующих государственных органов (организаций) сведения о месте жительства и составе семьи, справку о размере получаемой пенсии, копию заключения медико-реабилитационной экспертной комиссии об инвалидности и другие необходимые документы.

Гражданин, **проживающий в стационарном учреждении** и желающий заключить договор пожизненного содержания с иждивением, для получения социальных услуг, предоставляемых стационарными учреждениями, обращается в орган по труду, занятости и социальной защите по месту нахождения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, и представляет следующие документы:

 [**заявление 2;**](https://www.mintrud.gov.by/system/extensions/spaw/uploads/files/Postanovlenie-112-1.pdf)

документ, удостоверяющий личность;

документ, подтверждающие право собственности на жилое помещение.

Орган по труду, занятости и социальной защите запрашивает сведения у стационарного учреждения, содержащие информацию о времени нахождения в нем гражданина, документы из личного дела гражданина и другие необходимые документы у соответствующих государственных органов (организаций). Представители органа по труду, занятости и социальной защите, организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, проводят обследование материально-бытового положения и технического состояния жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, с составлением акта.

Решение о целесообразности заключения договора принимается местным исполнительным и распорядительным органом на основании заключения специально созданной комиссии.

Орган по труду, занятости и социальной защите направляет пакет документов и предложение комиссии в соответствующий облисполком для рассмотрения комиссией и принятия решения.

Обязательства по договору пожизненного содержания с иждивением прекращаются смертью получателей ренты.

Расторжение договора пожизненного содержания с иждивением осуществляется по соглашению сторон (при условии возврата получателю ренты жилого помещения, переданного под выплату ренты, и возмещения плательщику ренты средств, затраченных по договору), по требованию одной из сторон (на основании решения суда при существенном нарушении договора другой стороной) и в иных случаях, предусмотренных актами законодательства.

**Гарантии для получателей ренты со стороны государства:**

1. Оплата нотариальных услуг при заключении договора, его государственной регистрации, оформления сделок, связанных с передачей жилого помещения.
2. Ежемесячные платежи в размере от 2-х базовых величин.
3. Техническое обслуживание жилого помещения.
4. Отчисления на оплату коммунальных услуг.
5. Оказание социальных услуг социальными работниками.
6. Оказание услуг по погребению и иные условия.

**Наш адрес:**

211287, г. Миоры, ул. Коммунистическая, 36-2, каб. 4.
Тел.: 8 02152 5-28-32.

**Приемное время:**
пн. – пт. с 08.00 до 17.00
Обед: с 12.00 до 13.00