



СОГЛАСОВАНО  
 Начальник главного управления  
 жилищно-коммунального хозяйства  
 Витебского областного центра  
 Ю.А. Дядегло  
 2026 года



СОГЛАСОВАНО  
 Начальник финансового отдела  
 Миорского районного  
 исполнительного комитета  
 А.И. Болдинин  
 2026 года



УТВЕРЖДЕНО  
 Решение  
 Миорского районного исполнительного комитета  
 29 января 2026 года № 50

Экземпляр Коммунального управления  
 Предоставлен по оказанию услуг  
 жилищно-коммунального хозяйства

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Миорского района на 2026 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м.	Ввод площадей в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.	Использовано средств на 01.01.2026 г., руб.	План финансирования 2026 года, руб.		в том числе		
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год			кредиторская задолженность на 01.01.2026 г.	бюджет	стоимость работ на 2026 год	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений	
Раздел 1. Объекты с вводом площадей в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 25 по ул. Дзержинского в г. Миоры	1290	1290	фев.26	май.26	1 262 850,00	3 722,22	1 019 706,22	995 984,00	20 000,00		
2	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Дзержинского в г. Миоры	1265	1265	фев.26	май.26	1 217 475,00	3 669,51	979 046,38	955 376,87	20 000,00		
3	Капитальный ремонт жилого дома № 18 по ул. Дзержинского в г. Миоры	2137	2137	фев.26	май.26	1 297 293,00	2 784,07	1 108 768,19	1 075 984,12	30 000,00		
4	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. 350 лет Миорам в г. Миоры	1715	1715	фев.26	нон.26	1 509 495,00	3 981,74	1 226 468,74	1 202 487,00	20 000,00		
5	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Дзержинского в г. Миоры	2864	2864	фев.26	нон.26	1 738 019,00	4 177,53	1 436 317,53	1 400 900,00	35 000,00		
6	Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Дзержинского в г. Миоры	1071	1071	мар.26	ноял.26	929 833,00	2 217,44	775 064,77	750 847,33	22 000,00		
7	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. 350 лет Миорам в г. Миоры	1365	1365	мар.26	ноял.26	1 308 287,00	3 766,83	1 068 592,82	1 044 825,99	20 000,00		
8	Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Дзержинского в г. Миоры	1902	1902	мар.26	ноял.26	1 454 999,00	2 933,41	1 212 973,22	665 361,00	93 000,00		
9	Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Коммунистическая в г. Миоры	2773	2773	апр.26	ноял.26	1 170 022,00	4 485,17	1 062 014,32	44 232,69	43 000,00		
Итого по разделу 1:		16382	16382			11 888 273,00	27 977,92	9 888 952,19	8 302 999,00	303 000,00		
Раздел 2. Объекты без ввода площадей в текущем году												
1	Итого по разделу 2:		0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
1	Модернизация жилого дома № 26 по ул. Коммунистическая в г. Миоры	584		фев.26	апр.26	59 821,00	52 541,80	52 541,80	1,00	52 540,80		
Итого по разделу 3:		584				59 821,00	52 541,80	52 541,80	0,00	1,00	52 540,80	
Раздел 4. Разработка проектной документации												

1	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Звездная в аг. Мзано Миорского района	548		июн 26	сен 26	35 000,00	35 000,00		35 000,00			35 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Звездная в аг. Мзано Миорского района	886		июн 26	сен 26	40 000,00	40 000,00		40 000,00			40 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 89 по ул. Ленина в г. Диепа Миорского района	1270		дек 26	дек 27	50 000,00	50 000,00		1,00			1,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Коммунистическая в г. Миоры	358		дек 26	дек 27	30 000,00	30 000,00	1,00				1,00
Итого по разделу 4:		3061				155 000,00	155 000,00	0,00	75 002,00		0,00	75 002,00
Раздел 5. Затраты заказчика												
1	Оплата выдачи всех видов ТУ; услуги МЧС, СЭС, ЭФИ, опломбировка счетчиков; услуги ГСЭРи, АИ, ТИ, ЦСМС.					457,20	457,20	457,20	457,20			457,20
Итого по разделу 5:						457,20	457,20	0,00	457,20		0,00	457,20
ВСЕГО по графикам:		20027	16382			12 103 551,20	10 096 951,19	27 977,92	8 431 000,00		0,00	8 000 000,00
												431 000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	7	8
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год				
1	Капитальный ремонт жилого дома № 25 по ул. Деряжковского в г. Миоры	2,5	фев.26	май 26	767,40	Замена рулонной кровли здания, козырьков лоджий верхнего этажа, козырьков входов, водосточной системы, заливки экранов отражающий балконов и лоджий, межпанельных швов, заполнения оконных и дверных проемов в МОП; устройство ограждения кровли, световых прямиков; ремонт балконов, лоджий, карнизных плинт, козырьков входов, цоколя, крылец, фасадов; штукатурка продольных стен фасадов; теплоизоляционная штукатурка торцевых стен фасадов; замена оборудования, трубопроводов и арматуры в ИТП, магистралей и подводов к стоякам отопления; запорной и служебной арматуры, трубопроводов и нагревательных приборов лестничных клеток, полотенносушителей, водомерного узла, магистралей и стояков ХТВ, канализации, ВРУ, этажных щитов, светотехнического оборудования МОП, распределительных, групповых электросетей, электропроводящих и установочных изделий; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПП.		По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-З "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации"










2	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Дзержинского в г. Миноры	3,0	фев.26	май.26	753,50	<p>Замена рулонной кровли здания, козырьков над входами, лоджиями верхнего этажа, волосячной системы, налестроек выходов на кровлю, межпанельных швов, экранов отражений балконов и лоджий, заполнений оконных и дверных проемов в МОП; устройство отражения кровли, металлических козырьков над балконами 3 этажа, приемков; наращивание вентшахт; ремонт потолка, фасадов, балконов, лоджий, козырьков входов; штукатурка продольных стен фасадов и входных; теплоизоляционная штукатурка наружных торцевых стен фасадов; замена оборудования; трубопроводов и арматуры в ИТП, магистралей, подводов к стоякам отопления, нагревательных приборов на лестничных клетках, водомерного узла, магистралей и стояков ХТБ, канализации, выпусков, полотенцесушителей, ВРУ, этажных щитов, светотехнического оборудования МОП, распределительных, групповых электросетей, электромонтажных и установочных изделий; устройство системы заземления, выравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.</p>	<p>По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-3 "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации"</p>
3	Капитальный ремонт жилого дома № 18 по ул. Дзержинского в г. Миноры	3,0	фев.26	май.26	497,60	<p>Замена рулонной кровли здания и козырьков входов, отражения лоджий квартир № 21 и № 39, пола лоджий, заполнения оконных и дверных проемов в МОП; устройство отражения кровли, зашивок отражений, волосячной системы с козырьков входов, помещений электропитовой; ремонт межпанельных швов, отражения лоджий квартиры № 10, плит лоджий, козырьков и площадок входов, цоколя; штукатурка продольных стен фасадов, теплоизоляционная штукатурка торцевых стен фасадов; замена оборудования, трубопроводов и арматуры в ИТП, магистралей отопления, трубопроводов ХТБ, стояков и выпусков канализации, полотенцесушителей, водомерного узла, сетей электрооборудования и электроснабжения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; устройство системы заземления, выравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.</p>	<p>По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-3 "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации"</p>
4	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. 350 лет Минорам в г. Миноры	3,5	фев.26	июн.26	687,90	<p>Замена рулонной кровли здания, козырьков над лоджиями и балконами верхнего этажа, заполнения оконных и дверных проемов в МОП, боковой зашивки экранов балконов; устройство отражения кровли, наружного водостока, козырьков над балконами верхнего этажа, зашивки верха экранов отражений лоджий и балконов; наращивание парапетов, стен налестроек выхода на кровлю, вентшахт; ремонт карнизных плит, лоджий, балконов, межпанельных швов, козырьков и площадок входов с заменой отражений, потолка; штукатурка продольных стен фасадов, устройство штукатурки торцевых стен фасадов из растворной сухой смеси, штукатурной, цементной, теплоизоляционной с последующей улучшенной покраской акриловыми составами; устройство техкоридора и электропитовой; замена трубопроводов тепловой сети, магистралей и стояков ХТБ, канализации, трубопроводов и приборов отопления лестничных клеток, оборудования; трубопроводов и арматуры в ИТП, полотенцесушителей, водомерного узла, сетей электрооборудования и электроснабжения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий; устройство системы заземления, выравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.</p>	<p>По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-3 "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации"</p>

5	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Держинского в г. Мноры	4,0	фев.26	июн.26	479,60	<p>Замена рулонной кровли здания, козырьков входов, козырьков лоджий верхнего этажа, экранов отражений лоджий, заполнения оконных и дверных проемов в МОП, наращивание парапетов, устройство волосточной системы с козырьков входов, примыков; ремонт лоджий, козырьков входов, крылец, цоколя, стен фасадов; штукатурка продольных стен фасадов; теплоизоляционная штукатурка торцевых стен фасадов; замена магистралей и участков стояков отопления, отключеной и стояков ХТП, канализации, арматуры, трубопроводов и приборов отопления лестничных клеток, оборудования и КИП, магистралей и стояков ХТП, канализации, полотноосушителей, воломерного узла, сети электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонتاжных и установочных изделий; устройство системы заземления, выравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПЦ.</p>	<p>По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-З "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации"</p>
6	Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Держинского в г. Мноры	2,5	мар.26	июл.26	703,30	<p>Замена рулонной кровли здания, козырьков входов, лоджий верхнего этажа, волосточной системы с козырьков входов, заполнения оконных и дверных проемов в МОП, экранов отражений лоджий, межпанельных швов; устройство отражения кровли, примыков; ремонт лоджий, козырьков входов, цоколя, крылец, стен фасадов с последующим опукатуриванием; замена магистралей и участков стояков отопления, отключеной и стояков ХТП, канализации, арматуры, трубопроводов и приборов отопления лестничных клеток, оборудования, арматуры, трубопроводов и КИП, магистралей и стояков ХТП, канализации, переключенные полотноосушителей на систему горячего водоснабжения; замена сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий; устройство системы заземления, выравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПЦ.</p>	<p>По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-З "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации"</p>
7	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. 350 лет Мнорам в г. Мноры	3,0	мар.26	июл.26	750,80	<p>Замена рулонной кровли здания, козырьков входов, козырьков над балконами верхнего этажа, заполнения оконных и дверных проемов в МОП, примыков; наращивание парапетов, вентшафт; устройство волосточной системы над входами, экранов отражений балконов, ремонт балконов, козырьков и площадок входов, цоколя, фасадов, слухов в теплодополне, пола тамбуров и пригласительных маршей; устройство теплоизоляционной штукатурки торцевых стен фасадов; замена магистралей и стояков отопления, ХТП, канализации, полотноосушителей, воломерного узла, выпускков, приборов отопления лестничных клеток, оборудования, трубопроводов и арматуры в ИТП, сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий; устройство системы заземления, выравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПЦ.</p>	<p>По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-З "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации"</p>

8	Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Держинского в г. Миноры	3,0	мар 26	июл 26	606,90	<p>Замена рулонной кровли здания, козырьков входов, козырьков балконов верхнего этажа, заполнения оконных и дверных проемов в МОП; наращивание парапетов; устройство волосячной системы с козырьков входов, ремонт вентшафт, плит пола и элементов ограждений балконов, козырьков и площадок входов, цоколя; заливка ограждения балконов; штукатурка продольных стен фасадов, теплоизоляционная штукатурка торцевых стен фасадов; замена оборудования, трубопроводов и арматуры в ИТП, магистралей и подводов к стоякам отопления, запорной и спускной арматуры, нагревательных приборов на лестничных клетках, магистралей ИТП, подогретых полотен, ВРУ, этажных щитов, светотехнического оборудования МОП, распределительных, групповых электросетей, электроподстанций и установочных изделий; устройство системы заземления, выравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.</p> <p>По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-3 "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации"</p>
9	Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Коммунистическая в г. Миноры	3,5	апр 26	июл 26	349,40	<p>Замена рулонной кровли здания, козырьков и площадок входов, экранов лоджий, заполнения оконных и дверных проемов в МОП, срубка в теплоизоляции, частично карнизных плит; устройство волосячной системы, ограждения кровли; перекачка вентшафт, ремонт карнизных плит, лоджий, входных групп, прямиков, цоколя; замена магистралей и стояков отопления, ИТВ, канализации, трубопроводов, арматуры в ИТП, воломерного узла, сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электроподстанций и установочных изделий; устройство системы заземления, выравнивания потенциалов, молниезащиты, автоматизации учета тепла; установка АПИ.</p> <p>По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-3 "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации"</p>

Директор государственного предприятия "Новополоцкая управляющая компания" \_\_\_\_\_ А.А. Швакль

- Первый заместитель директора
- Главный бухгалтер
- Начальник СПЭ
- Начальник отдела подготовки ПСД
- Начальник сместного отдела
- Начальник ОТР/ИТО
- Начальник отдела благоустройства
- Начальник ОКР
- Ведущий инженер ОКР

  
 А.А. Швакль