УТВЕРЖДЕНО

Решение

Миорского районного

исполнительного комитета

26.01.2024 № 46

|  |
| --- |
| ТЕКУЩИЙ ГРАФИК  капитального ремонта жилищного фонда Миорского района на 2024 год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь квартир жилых домов, кв. м. | Ввод площади в текущем году,  кв.м | | Сроки проведения капитального ремонта в текущем году | | | | | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. | | | Использовано средств на 01.01.2024, руб. | План финансирования | | | | |
| начало, месяц | | окончание, месяц | | | сметная | | договорная | всего | в том числе | | | |
| кредиторская задолженность на 01.01.  2024 | стоимость работ на  2024 год, руб | | |
| бюджет | | отчисления граждан и арендаторы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 |
| Заказчик: Государственное предприятие «Новополоцкая управляющая компания» | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 58 по ул. Коммунистическая в г. Миоры | 1206 | 1206 | | декабрь  2023 года | | март  2024 года | | | 618 217,00 | | 485 753,00 | 153 815,00 | 331 938,00 | - | 299 738,00 | | 32 200,00 |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Богдановича в г. Миоры | 1998 | 1998 | | апрель  2024 года | | май  2024 года | | | 358 691,00 | | 358 691,00 | - | 358 691,00 | - | 266 191,00 | | 92 500,00 |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Коммунистическая в г. Миоры | 583 | 583 | | апрель  2024 года | | июнь  2024 года | | | 431 537,00 | | 431 537,00 | - | 431 537,00 | - | 336 037,00 | | 95 500,00 |
| Итого по разделу 1: | | 3787 | 3787 | |  | |  | | | 1 408 445,00 | | 1 275 981,00 | 153 815,00 | 1 122 166,00 | - | 901 966,00 | | 220 200,00 |
| Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 64 по ул. Коммунистическая в г. Миоры | 1367 | - | | декабрь  2024 года | | | февраль  2025 года | | 806 644,00 | | 806 644,00 | - | 123 035,00 | - | 123 034,00 | | 1,0 |
|  | Итого по разделу 2: | 1367 | - | |  | | |  | | 806 644,00 | | 806 644,00 | - | 123 035,00 | - | 123 034,00 | | 1,0 |
| Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | - | - | - | | - | | | - | | - | | - | - | - | - | - | | - |
| Раздел 4. Разработка проектной документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Коммунистическая в г. Миоры | 3049 | - | | апрель 2024 года | | | июль  2024 года | | 40 000,00 | | 40 000,00 | - | 40 000,00 | - | - | | 40 000,00 |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Звездная в аг. Язно Миорского района | 595 | - | | ноябрь 2024 года | | | январь 2025 года | | 21 000,00 | | 20 000,00 | - | 10,00 | - | - | | 10,00 |
|  | Итого по разделу 4: | 3644 | - | |  | | |  | | 61 000,00 | | 60 000,00 | - | 40 010,00 | - | - | | 40 010,00 |
| Раздел 5. Затраты заказчика | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Оплата выдачи всех видов ТУ; услуги МЧС; СЭС; ЭФИ; опломбировка счетчиков; услуги: ГСтрН, АН, ТН, ЦСМС | - | - | | - | | | - | | 346,06 | | 346,06 | - | 346,06 | - | | - | 346,06 |
|  | Итого по разделу 5: | - | - | | - | | | - | | 346,06 | | 346,06 | - | 346,06 | - | | - | 346,06 |
| Заказчик: УП ЖКХ Миорского района | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. Разработка проектной документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул. Дзержинского в г. Миоры | 2137 | - | | февраль 2024 года | | | июль 2024 года | | 40 000,00 | | 40 000,00 | - | 40 000,00 | - | | - | 40 000,00 |
|  | Итого по разделу 1: | 2137 | - | |  | | |  | | 40 000,00 | | 40 000,00 | - | 40 000,00 | - | | - | 40 000,00 |
|  | Всего по графику: | 10935 | 3787 | |  | | |  | | 2 316 435,06 | | 2 182 971,06 | 153 815,00 | 1 325 557,06 | - | | 1 025 000,00 | 300 557,06 |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование объекта | Нормативный срок производства работ, месяцев | | Сроки проведения капитального ремонта | | | | | Стоимость  1 кв.м, руб. | | Виды ремонтно-строительных работ | | | | | | Подрядная организация | |
| начало, месяц, год | | окончание, месяц, год | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 58 по ул. Коммунистическая в г. Миоры | 2,5 | | декабрь 2023 года | | март  2024 года | | | 512,62 | | Замена рулонной кровли с устройством организованного водостока и ограждения, окон и дверей в МОП, ж/б плит парапета, площадки входа, козырька входа, оборудования, трубопроводов и арматуры в ИТП, магисталей системы отопления, ХГВ, канализации, ВРУ, светотехнического оборудования МОП, распределительных и групповых электросетей, электромонтажных и электроустановочных изделий, этажных щитов, ремонт цоколя, ступеней спуска в подземный этаж и пригласительного марша, будки выхода на кровлю с наращиванием стен и заменой кровли, карнизных плит, перемычек над оконными проемами, подпольных каналов, плит лоджий, плиты козырька над входом, лоджий с заменой ограждений, ж/б козырька входа, крыльца входа с устройством ограждения и решетки для вытирания ног, наружных стен с заделкой трещин и восстановлением размороженных участков, устройство бетонных полов ИТП и коридоре в подземной этаже, световых приямков, системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты, наращивание парапетов, перекладка вентшахт, подключение силового и светотехнического оборудования, установка АПИ. | | | | | | Открытое акционерное общество «Трест Белсантехмонтаж № 1» | |