

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
30 июня 2022 г. № 66

**Об утверждении Инструкции о порядке определения  
вида строительной деятельности и наименования  
объекта строительства**

На основании подпункта 5.6 и подпункта 5.30<sup>2</sup> пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке определения вида строительной деятельности и наименования объекта строительства (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 15 декабря 2022 г.

Министр

Р.В.Пархамович

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Министерства архитектуры  
и строительства  
Республики Беларусь  
30.06.2022 № 66

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке определения вида строительной деятельности  
и наименования объекта строительства**

**ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок отнесения работ к следующим видам строительной деятельности: возведению объекта строительства (далее – возведение), реконструкции объекта строительства (далее – реконструкция), модернизации объекта строительства (далее – модернизация), технической модернизации объекта строительства (далее – техническая модернизация) и капитальному ремонту объекта строительства (далее – капитальный ремонт), а также порядок определения наименования объектов строительства.

2. Для целей настоящей Инструкции под модернизацией понимается совокупность строительно-монтажных работ (в том числе устройство новых инженерных систем и оборудования в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), их частях, перенос и (или) установка перегородок без изменения назначения капитальных строений (зданий, сооружений) в существующих габаритах капитальных строений (зданий, сооружений), инженерных и транспортных коммуникаций), пусконаладочных работ и организационно-технических мероприятий в строительной деятельности, связанных с повышением потребительских качеств капитальных строений (зданий, сооружений), инженерных и транспортных коммуникаций, их частей и (или) элементов, приведением эксплуатационных показателей к уровню обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов.

Термин «техническая модернизация» используется в значении, определенном в подстрочном примечании к абзацу второму подпункта 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства».

Термин «технологическое оборудование» используется в значении, определенном в подстрочном примечании к части первой подпункта 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности».

Иные термины используются в значениях, определенных в статье 1 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».

## **ГЛАВА 2**

### **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

3. Отнесение работ к виду строительной деятельности – возведению, реконструкции, модернизации, технической модернизации или капитальному ремонту, осуществляется заказчиком совместно с разработчиком проектной документации (при необходимости его привлечения).

4. Определение вида строительной деятельности осуществляется на основании квалификационных признаков.

5. Квалификационным признаком возведения является создание нового объекта.

6. Квалификационным признаком реконструкции является использование объекта по новому назначению и (или) изменение его основных технико-экономических показателей и параметров, указанных в части третьей настоящего пункта.

Использованием объекта по новому назначению является изменение в результате строительно-монтажных работ класса функциональной пожарной опасности объекта, определяемого по строительным нормам СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденным постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12 ноября 2020 г. № 79.

К основным технико-экономическим показателям и параметрам объекта относятся:

1) для общественных зданий и сооружений:

площадь застройки;

строительный объем;

вместимость, пропускная способность, объем оказываемых услуг;

2) для жилых зданий:

вместимость, число секций, число квартир;

общая площадь здания;

жилая площадь здания;

строительный объем;

3) для производственных зданий и сооружений:

проектная мощность по выпуску продукции и общая площадь;

проектная мощность по выпуску продукции и строительный объем;

общая площадь;

строительный объем;

4) для инженерных коммуникаций – пропускная способность (мощность), число ниток, диаметр;

5) для транспортных коммуникаций:

категория автомобильной дороги (улицы);

расчетная интенсивность движения;

расчетная скорость, расчетная нагрузка;

план и продольный профиль, поперечный профиль;

пролетная формула моста (путепровода).

7. Квалификационным признаком модернизации является выполнение строительно-монтажных работ, связанных с повышением потребительских качеств капитальных строений (зданий, сооружений), инженерных и транспортных коммуникаций, их частей и (или) элементов, в том числе в рамках создания безбарьерной среды, с подключением к сетям распределительной инженерной инфраструктуры, с переносом и (или) установкой

перегородок без изменения назначения капитальных строений (зданий, сооружений) в существующих габаритах капитальных строений (зданий, сооружений), инженерных и транспортных коммуникаций.

8. Квалификационным признаком технической модернизации является выполнение в существующих производственных зданиях сопутствующих работ по устройству несущих оснований под оборудование, прокладке или замене отдельных внутренних инженерных сетей, связанных с его функционированием, по устройству перегородок, а также отделочных и других работ, производимых внутри здания и не затрагивающих несущую способность конструкций, без изменения назначения здания, связанных с заменой технологического оборудования на оборудование с аналогичными или новыми параметрами, а также с установкой нового технологического оборудования.

Не являются квалификационными признаками технической модернизации работы, влекущие за собой изменение категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности на более высокую, увеличение этажности, изменение параметров эвакуации с этажа или здания, параметров легкобрасываемых конструкций, установок пожарной автоматики.

9. Квалификационным признаком капитального ремонта является восстановление утраченных в процессе эксплуатации технических, эксплуатационных и потребительских качеств объекта в результате выполнения строительно-монтажных работ, связанных с восстановлением (усилением), улучшением и (или) заменой отдельных конструкций, деталей, инженерно-технологического оборудования объекта.

10. Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт осуществляются в отношении существующих капитальных строений (зданий, сооружений), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

При реконструкции, модернизации, технической модернизации и капитальном ремонте объектом строительства является капитальное строение (здание, сооружение) или его часть. При этом под частью капитального строения (здания, сооружения) следует понимать часть здания, сооружения, выделенную противопожарной стеной 1-го типа (отдельный пожарный отсек), либо часть здания, сооружения или отдельное помещение, выделенные в составе капитального строения иным образом и имеющие регистрационные документы.

11. Возведение, реконструкция, модернизация, техническая модернизация и капитальный ремонт не могут осуществляться одновременно на одном объекте строительства в рамках одной проектной документации.

12. Результатом возведения является создание капитального строения (здания, сооружения), инженерной и транспортной инфраструктуры.

13. Для определения вида строительной деятельности применяют следующий порядок:

определяют виды работ, которые необходимо выполнить на объекте;  
квалифицируют работы по видам строительной деятельности;  
определяют вид строительной деятельности с учетом принципа поглощения реконструкцией модернизации, модернизацией капитального ремонта, а также того, что при модернизации могут выполняться сопутствующие работы по капитальному и текущему ремонту.

### **ГЛАВА 3**

#### **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАИМЕНОВАНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**

14. Наименование объектов строительства должно состоять из трех частей:  
вид строительства;  
наименование объекта строительства с учетом общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 «Классификатор продукции по видам экономической деятельности», утвержденного постановлением

Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 28 декабря 2012 г. № 83, назначения капитального строения;

адрес с указанием наименования района, населенного пункта, улицы и номера здания, сооружения (в случае наличия), иные данные, указывающие на местоположение, в целях идентификации капитального строения;

очередь строительства (при наличии).

15. При осуществлении реконструкции с изменением функционального назначения капитального строения в наименовании объектов строительства должно указываться действующее функциональное назначение здания и назначение после проведения реконструкции.